



BEANTWOORDING VRAGEN INFORMATIEBIJEENKOMSTEN NIEUWBOUW STOEVELAAR

1 EN 2 FEBRUARI 2022

Aanvulling en update d.d. 01-03-2022

UPDATE VERSIE FEBR 2022

	Vraag	Antwoord
1.	Ik verwacht door de nieuwbouw minder daglicht/zon te hebben in mijn woning en/of tuin. Ik verwacht minder privacy te hebben in de toekomst. Ik maak mij zorgen over de toekomstige opbrengst van mijn zonnepanelen.	De architect heeft animaties gemaakt van de huidige bebouwing en de nieuwbouw op 1 april, 1 juni en 1 oktober. Deze animaties zijn al verstrekt aan de burens. Op verzoek heeft de architect ook animaties gemaakt voor de december. Deze animaties zijn ook verstrekt.
2.	Wat is de afstand van het gebouw op de hoek van de Rubensstraat – van der Helststraat van de gevel tot aan het trottoir? Wat is de afstand van het wooncomplex aan de P. Potterstraat van de gevel tot aan het trottoir?	De gevraagde afstanden zijn opgenomen in de bijlage Situatie maatvoering d.d. 17-02-2022. Maatvoering tot aan het trottoir kan echter afwijken van de werkelijk aangezien wellicht in het verleden trottoirs zijn versmalt of verbreed.
3.	Het wooncomplex aan de P. Potterstraat mag maximaal 10 meter hoog worden maar vanaf welk punt wordt dit gemeten?	Het exacte peil moet nog bepaald worden mede in relatie tot bijvoorbeeld de grondwaterstanden. Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat het wooncomplex op hetzelfde peil ligt als de Wheehof.
4.	Op de hoek van de Rubensstraat – van der Helststraat komt het nieuwe gebouw dichterbij de straat te staan. Kan dit bouwdeel niet verder richting de Markeloseweg worden geschoven?	Dit onderzoek loopt nog in combinatie met onderstaande vraag.
5.	Op de hoek van de Rubensstraat – van der Helststraat komt het nieuwe gebouw dichterbij de straat te staan. Kan dit bouwdeel niet 2 lagen worden en het andere bouwdeel 4 lagen?	Dit onderzoek loopt nog in combinatie met bovenstaande vraag.

6.	De video laat maar een klein stukje zien van de Van der Helststraat.	Van de volledige Van der Helststraat is inmiddels ook een video gemaakt en verstrekt.
7.	Aanvraag kapvergunning	Zoals gecommuniceerd in de nieuwsbrief is er een kapvergunning aangevraagd voor 2 walnoot bomen. Vanwege stormschade is kort na de aanvraag één walnoot boom reeds gekapt.
8.	Op de tekening is de grote parkeerplaats aan de kant van de Markeloseweg alleen toegankelijk vanaf de Rubensstraat. Is het mogelijk dat deze parkeerplaats ook te ontsluiten vanaf de Paulus Potterstraat om de verkeersdruk wat meer te spreiden?	Dit is onderdeel van de punten die met de gemeente besproken worden.

AANVULLENDE VRAGEN 01-03-2022

	Vraag	Antwoord
1.	Gaat er nog wat gebeuren aan de aanleunwoningen aan de van der Helststraat? Blijven de bewoners wonen tijdens werkzaamheden. Gaat ons uitzicht veranderen?	Aan de aanleunwoningen die blijven staan zal groot onderhoud worden uitgevoerd zoals vervangen dak, schilderwerk etc. De exacte plannen moeten nog uitgewerkt worden. Bewoners kunnen gewoon blijven wonen tijdens de werkzaamheden. De onderhoudswerkzaamheden zullen het uitzicht niet gaan wijzigen. Dat kan wel het geval zijn bij de terreininrichting en inrichting van de tuin. Deze plannen moeten echter nog worden uitgewerkt.